

Нисарница ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛОЗНИЦА
Одељење за привреду и локални економски развој

ПРИМЉЕНО: 10.06.2022

Орган	Организациона јединица	Број	Прилог	Вредност
11				

КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ

“НАШ ДОМ”

Број: 476

10.06.2022. године

Л о з н и ц а

Град Лозница
-Одељење за привреду и
локални економски развој-

Предмет: Захтев за давање сагласности на одлуку о промени цене

У складу са одредбом члана 28 Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС, бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018) обраћамо вам се са Захтевом за давање сагласности на Одлуку о повећању цена комуналних услуга изношења смећа која ће се примењивати од 01.07.2022.год., а након добијања сагласности од стране Скупштине Града Лозница коју вам достављамо.

Одредба члана 28 Закона о комуналним делатностима, прописује да одлуку о променама цена комуналних услуга доноси вршилац комуналне делатности, док сагласност на повећање цена даје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Како од 2014. год није вршено усклађивање цена комуналних услуга применом стопе реалне инфлације за претходну годину све до данашњег дана, молимо вас за сагласност за повећање цена комуналних услуга.

Ценовник услуга КЈП „Наш дом“ Лозница

Тип корисника	Важеће цене у м ²		Без ПДВ	Са ПДВ
	Без ПДВ	Са ПДВ		
1	2	3	4	5
1. Домаћинства	4,80	5,28	5,52	6,10

Стопа ПДВ - 10 %

Одлука о ценама комуналних услуга донета је поштујући начела и елементе за одређивање цена комуналних услуга дефинисаних одредбом 25. и чл. 26 Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС, бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018).

Елементе за увећање цена комуналних услуга обухватају реално исказани расходи приказани у пословним књигама и финансијским извештајима предузећа како у претходној години тако и у прва три месеца текуће године.

Прилог:

- 1.) Одлука о повећању цена изношења и депоновања смећа НО
- 2.) Образложење захтева и калкулација цена



Директор

/Јанко Алексић/

На основу чл. 28. став 1 Закона о комуналним делатностима Сл.гласник РС (88/2011,104/2016 и 95/2018) и на основу члана 31. Статута Комуналног јавног предузећа „Наш дом“ Лозница („Службени лист града Лознице“ бр.1/17, 8/17 и 3/18) Надзорни одбор Комуналног јавног предузећа „Наш дом“ Лозница на својој телефонској седници одржаној дана 10.06.2022. године, донео је:

ОДЛУКУ

о повећању цена услуге изношења и депоновања смећа

1. Цене услуга изношења и депоновања смећа за домаћинства увећавају се за 15%.
2. Нове цене услуга изношења и депоновања смећа за домаћинства износе:

Тип корисника	Важеће цене по м ²		Нове цене по м ²	
	Без ПДВ	Са ПДВ	Без ПДВ	Са ПДВ
1	2	3	4	5
1. Домаћинства	4,80	5,28	5,52	6,10

3. Цене из тачке 2 ове Одлуке се примењују од 01.07.2022.год.
4. Ова одлука ступа на снагу по претходно добијеној сагласности од оснивача.

Доставити: Сектору за финансијско комерцијалне послове, Град Лозница- Градско веће и Архиви.

Број: 471/1

Датум: 10.06.2022. год.

Л о з н и ц а



За Надзорни одбор

/Драган Тадић/

КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ

“Н А Ш Д О М”

Број: 496/11

10.06.2022.године

Л о з н и ц а

ПИСАРНИЦА				
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛОЖНИЦЕ				
Одговорна служба - орган				
ПРИМЉЕНО: 10.06.2022				
Орган	Организација	Број	Правост	Вредност
VI				

Образложење захтева за давање сагласности

на Одлуку о промени цена и

КАЛКУЛАЦИЈА

цене коштања за услуге изношења комуналног отпада

I БРУТО ЗАРАДЕ

4.122.359,00

Улазни елементи:

- Број запослених 46
- Просечна бруто зарада је 73.521,49 дин. и садржи нето зараду, топли оброк, регрес, порезе и доприносе на терет радника и израчунат је на бази просечне бруто зараде.

Трошкови зарада (бр. запослених и просечна бруто зарада + доприноси на терет посл. + солидарна помоћ)

$$46 \times 73.521,49 = 3.381.989,00$$

$46 \times 11.873,00 = 546.158,00$ (Доприноси на терет послодавца 16,15 % без доприноса комори, који се плаћају једним износом на годишњем нивоу)

$$46 \times 4.222,00 = 194.212,00 \text{ (солидарна помоћ - бруто на месечном нивоу)}$$

4.122.359,00 укупни трошкови зарада на месечном нивоу

II ТРОШКОВИ ГОРИВА И МАЗИВА

1.545.627,00

Улазни елементи:

- Број возила: 11
- Просечна дневна потрошња горива по возилу – 30 литара
- Просечна дневна потрошња мазива по возилу – 2 литра
- Укалкулисана цена нафте 193,30 дин/л, а уља 294,00 дин/л

а) Трошкови горива

$11 \text{ возила} \times 30 \text{ л.} \times 193,30 \text{ дин/л} = 63.789,00 \text{ дин}$ дневни трошак горива

$63.789,00 \times 22 \text{ дана} = 1.403.358,00 \text{ дин}$ месечни трошкови горива

б) Трошкови мазива

$11 \text{ возива} \times 2 \text{ л} \times 294,00 \text{ дин/л} = 6.468,00 \text{ дин}$ дневни трошак мазива

$6.468,00 \text{ дин} \times 22 \text{ дана} = 142.269,00 \text{ дин}$

III ТРОШКОВИ ТЕКУЋЕГ ОДРЖАВАЊА ВОЗИЛА

1.443.500,00

Улазни елементи:

- Месечна потрошња ауто-гума – 6 комада
- Просечна цена ауто-гуме – 51.000,00 дин
- Трошкови резервних делова и услуга одржавања на бази претходне године – 13.650 000,00 дин (на годишњем нивоу)

а) трошкови ауто-гума $6 \text{ ком} \times 51.000,00 = 306.000,00$

б) трошкови резервних делова и услуга одржавања $13.650.000,00 : 12 \text{ м.} = 1.137.500,00$

IV ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ

2.037.875,00

Улазни елементи:

- Укупан број возила – 11
- Стопа амортизације 14,5%
- Просечна набавна цена специјалног возила 11.645.458,00 дин (половног око 4.500.000,00)
- Број контејнера – 650
- Стопа амортизације контејнера – 20%
- Просечна цена контејнера – 35.000,00 дин

а) Трошкови амортизације возила

(11 нових возила $\times$ просечна цена нових возила $\times$ 14,5% : 12 месеци)

$11 \times 11.645.458,00 \times 14,5\% : 12 = 1.547.875,00$ месечни трошкови амортизације

б) Трошкови амортизације посуда за смеће:

(650 контејнера x просечна цена x 20 % : 12 месеци)

$700 \times 42.000,00 \times 20 \% : 12 = 490.000,00$ дин месечни трошкови амортизације

V ТРОШКОВИ ОПШТЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОТРОШЊЕ **934.404,00**

Улазни елементи:

- Број радника који користе превоз на посао – 40
- Просечна цена карте је 150,00 дин у једном правцу

а) трошкови превоза радника на посао и са посла – месечно

$150,00 \text{ дин} + 150,00 \text{ дин} \times 22 \text{ дана} \times 40 \text{ радника} = 264.000,00$

б) Остали општи трошкови (допринос заједничким службама, а на бази трошкова РЗ – 2021. године од 39.000,00 дин

$39.000.000,00 \text{ дин} : 223 \text{ радника} : 12 \text{ месеци} \times 46 \text{ радника} = 670.404,00 \text{ дин.}$

VI ТРОШКОВИ ХТЗ ОПРЕМЕ **68.250,00**

Улазни елементи:

- Број радника који користе ХТЗ опрему – 45
- ХТЗ опрему чине: 2 летња одела, 1 зимско одело, 12 пари рукавица, чизме, двоје ципела и просечна цена ове опреме је око 18.200, 00 дин.
 $45 \text{ радника} \times 18.200, 00 : 12 \text{ месеци} = 68.250, 00$ – месечни трошкови

VII ОСТАЛИ ТРОШКОВИ – паушално **1.285.041,00**

Трошкови осигурања и регистрације возила, трошкови потрошног материјала, алата, ситног инвентара, електричне енергије, воде, грејања.

СТРУКТУРА ТРОШКОВА НА МЕСЕЧНОМ НИВОУ

I	Брутозараде	4.122.359,00
II	Трошкови горива и мазива	1.545.627,00
III	Трошкови текућег одржавања возила	1.443.500,00
IV	Трошкови амортизације	2.037.875,00
V	Трошкови опште и заједничке потрошње	934.404,00
VI	Трошкови ХТЗ опреме	68.250,00
VII	Остали трошкови	1.285.041,00
Укупно:		11.437.056,00

СТРУКТУРА ПРИХОДА НА МЕСЕЧНОМ НИВОУ

Тип корисника	Површина у м ²	Цене по м ²		Приход без ПДВ
		Без ПДВ	Са ПДВ	
1	2	3	4	5
1. Домаћинства	1.069.706	4,80	5,28	5.134.589,00
2. Отворен пословни простор	91.402	4,01	4,41	366.522,00
3. Затворен пословни простор	182.513	17,82	19,60	3.252.381,00
4. Занатске и друге радње	30.750	16,59	18,25	510.142,00
Укупно:				9.263.634,00

Анализирајући калкулацију цена коштања услуга изношења смећа – укупни годишњи трошкови на бази наплате од 100% износе $11.437.056,00 \times 12 \text{ месеци} = 137.244.672,00$ дин, а приходи $9.263.634,00 \times 12 \text{ мес} = 111.163.608,00$ дин

Разлика која недостаје:

$137.244.672,00 - 111.163.608,00 \text{ дин} = 26.081.064,00 \text{ дин.}$

Ако узмемо текућу субвенцију од 10 мил. динара која се даје у сврху ублажавања ове разлике остаје губитак од 16.081.064,00 на годишњем нивоу.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

КЈП „Наш дом“ из Лознице остварује приходе из којих се финансирају текући трошкови, трошкови зарада и евентуални развој предузећа. Више година уназад економска политика Владе Републике Србије је била да су цене комуналних услуга под контролом и да су најчешће биле, на дужи рок „замрзнуте“ и то без обзира на затечени ниво услуга, односно висину трошкова истих. На тај начин се штитио животни стандард корисника услуга па је зато локална самоуправа на различите начине помагала предузећу како би оно могло, у одређеним периодима, бар да покрије цену коштања услуга, нормално обавља делатност и не дође у неликвидност по цену успореног развоја и смањења погонске спремности.

Ситуација је још више усложњена појавом пандемије која је на једној страни смањила приходе (рад одређених служби смањеним капацитетом), а са друге повећањем расхода ангажовања радника који су радили уместо оних који су били на боловању или изолацији.

Разлику између примењиване цене и цене коштања покривало је делом предузеће (пре свега из споредних делатности на тржишту) и локална самоуправа кроз текуће субвенције од 10 мил. дин (некада су биле свих 24 мил.) које је редовно уплаћивала према динамичком плану.

Од последње промене цене коштања комуналних услуга (2014. год) па до краја 2021. год инфлација је била око 21% стим да је у 2022. год до данашњег дана око 9% и настала је као економска последица сукоба у Украјини, са тенденцијом и даљег раста, због поскупљења енергената.

Наша калкулација показује приближан резултат обрачуна и анализа Пословног удружења комуналних услуга „Комдел“ од фебруара 2022. године. По тој анализи просечна цена изношења смећа категорија домаћинства у Србији је 6,53 дин/м² (наша 4,80 што је више за $6,53 : 4,80 = 36,04 \%$) а да је тренутно захтевани ниво (који покрива цену коштања) 7,72 дин/ м² ($7,72 : 4,80 = 60,83\%$) а за предузећа 18,24 % (наша 16,59%).

Препорука Удружења да комунална предузећа формирају цене према укупним локалним приликама и реалним калкулацијама.

У складу са тим, без обзира на непопуларност ове мере, у овој године где год је то могуће, не одустане од преласка на цене којима се покривају оперативни трошкови са макар минималном калкулацијом која би се усмеравала у развој комуналног предузећа. То су цене за домаћинства у распону од 6,90 до 10,80 дин/ м².

Уколико би дошло до ове сугерисане корекције цена, просечан издатак за једну породицу за услуге сакупљања, одвоза и депоновања комуналног отпада износио би за грађане и даље сасвим прихватљив од 410,00 до 650,00 динара месечно (код нас 400,80 дин) или релативно од 0,65 до 0,89 % од просечне нето зараде у Републици.

Треба имати у виду да ће трошкови на делатности управљања отпадом у овој години бити осетно већи због поскупљења енергената и резервних делова, али и због повећања трошкова запослених услед раста минималне зараде и разних обавеза из посебног колективног уговора.

Раст цена за домаћинство од 43,20 дин (47,52 са ПДВ), извесно не би претерано оптеретио стандард грађана и њихове кућне буџете. Наиме, по методологији „Комдела“ сматра се да су цене приступачне када просечни рачун за те услуге није већи од 1,5 % од просечне нето зараде остварене у одређеној јединици локалне самоуправе.

Повећање цена је једна од мера за повећање прихода и она је у сагласности са стварним стањем и анализом нашег струковног удружења, али она није и не сме бити једина.

Мора се интензивно радити на продуктивности, ефикасности и квалитету пружених услуга, како би се у јединици времена произвела већа количина употребне вредности. То је и један од најбољих метода обарања трошкова и смањења цене коштања.

Такође, трошкове набавке смањити кроз рационалисање у поступку планирања и реализације јавних набавки.

Треба повећати обим, врсту и квалитет пружених услуга и на тај начин смањити фиксне трошкове по јединици производа односно услуге. Мерама за ефикасну наплату заосталих потраживања смањиће се финансијски расходи, повећати приходи (наплатом исправке вредности) као и ликвидност предузећа.

Сматрамо да су изнете калкулације и аргументација довољне да оснивач прихвати наш захтев, јер предузеће не може без помоћи истог да превазиђе овај проблем, уз све наведене мере које ће спроводити у свом раду.

С поштовањем.



Директор

/Јанко Алексић/